

Tìm hiểu về việc theo dõi hợp đồng MBE/WBE

Bộ Phận Nguồn Lực Doanh Nghiệp Nhỏ và Thiểu Số của Thành Phố Austin có chức năng theo dõi và thực thi các quy định của chương trình MBE/WBE của Thành Phố Austin.

Quy trình xem xét này, do Bộ Phận Tuân Thủ thực hiện, bao gồm các bước xem xét hồ sơ mời thầu, thiết lập mục tiêu cho dự án, phối hợp với quản lý dự án để xác định phạm vi công việc và xác minh thông tin kế hoạch tuân thủ do bên dự thầu và bên đề xuất nộp cho tất cả các giai đoạn của dự án.

Công tác bảo đảm tuân thủ còn bao gồm các việc thực hiện kiểm tra công trường, xem xét yêu cầu thanh toán, tạo điều kiện cho các vấn đề đề hiệu suất và thanh toán cũng như xác định mức độ tuân thủ cuối cùng với chương trình.

Đội ngũ Tuân Thủ của chúng tôi sẽ thực hiện các công tác xem xét hồ sơ mời thầu, thiết lập mục tiêu cho dự án, phối hợp với Quản Lý Dự Án để giúp xác định phạm vi công việc cho dự án và xác minh thông tin Kế Hoạch Tuân Thủ do Bên Dự Thầu/Bên Đề Xuất nộp.

Sau khi thông qua hồ sơ mời thầu, đội ngũ của chúng tôi sẽ tiếp tục theo dõi và đánh giá vấn đề tuân thủ bằng cách thực hiện kiểm tra công trường, xem xét yêu cầu thanh toán, tạo điều kiện cho các vấn đề đề hiệu suất/thanh toán cũng như xác định mức độ tuân thủ cuối cùng với chương trình.

Ngôn Ngữ Tăng Cường Hợp Đồng Mới

- [Quy Trình Của Chương Trình Thanh Toán Kịp Thời Cho Giai Đoạn Huy Động](#)
- [Quy Trình Thanh Toán Bán Phần](#)
- [Quy Trình Của Chương Trình Thanh Toán Nhanh](#)
- [Quy Trình Giải Ngân Phần Giữ Lại](#)

CHƯƠNG TRÌNH THANH TOÁN NHANH Chương Trình Thanh Toán Nhanh (Quick Pay Program (QPP)) giúp các nhà thầu phụ được thanh toán trong vòng 10 ngày cho phần công việc đã được Thành Phố chấp nhận và phê duyệt. Nhà thầu phụ sẽ xuất hóa đơn cho nhà thầu chính khi phần công việc của họ hoàn thành và nhà thầu chính sẽ thanh toán cho nhà thầu phụ khi được quản lý dự án hoặc thanh tra xây dựng phê duyệt, tùy theo thông số kỹ thuật của dự án. Chương trình QP sẽ được áp dụng cho tất cả các doanh nghiệp được bộ phận Nguồn Lực Doanh Nghiệp Nhỏ và Thiểu Số của Thành Phố Austin chứng nhận thuộc diện MBE, WBE, DBE hoặc SBE cho tất cả dự án xây dựng (đủ điều kiện) theo Phương Thức Thực Hiện Thay Thế (Xây Dựng Thiết Kế và Quản Lý Xây Dựng Chịu Rủi Ro). Để biết thêm thông tin - Hãy truy cập phần Yêu Cầu Đấu Thầu, Biểu Mẫu Hợp Đồng và Điều Khoản Hợp Đồng trong Mục 00700 Điều Khoản Chung Hợp Đồng có trên trang web của Văn Phòng Xử Lý Hợp Đồng Vốn tại địa chỉ sau: <http://www.austintexas.gov/page/bid-docs> Bước 1. SMBR xác định tư cách đủ điều kiện áp dụng QPP của nhà thầu phụ. Bước 2. Nếu được xác thực đủ điều kiện, Nhà Thầu Phụ có thể gửi hóa đơn cho Nhà Thầu sau khi hoàn thành phần công việc. Bước 3. Nhà Thầu sẽ gửi hóa đơn cho Quản Lý Dự Án. Bước 4. Quản Lý Dự Án và/hoặc Thanh Tra xem xét và phê duyệt phần công việc của Nhà Thầu Phụ. Vai trò phê duyệt có thể thay đổi tùy theo hợp đồng. Bước 5. Nếu phần công việc được Thành Phố phê duyệt và chấp nhận, Nhà Thầu sẽ thanh toán cho Nhà Thầu Phụ. Bước 6. Nhà Thầu nộp phần công việc vào đợt đăng ký thanh toán định kỳ tiếp theo và được Thành Phố giải ngân. Bước 7. Vào bất kỳ thời điểm nào, Nhà Thầu

Phụ cũng có quyền liên hệ Văn Phòng Xử Lý Hợp Đồng Vốn (Capital Contracting Office (CCO)), SMBR và/hoặc Quản Lý Dự Án để được hỗ trợ với Chương Trình Thanh Toán Nhanh.
Lưu ý: Quy trình cụ thể cho Thanh Toán Nhanh sẽ được xây dựng cho từng hợp đồng giữa Thành Phố và Nhà Thầu Chính.